



COMUNE DI CANDIOLO

Città Metropolitana Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.9

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - ANNO 2019

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, addì **UNO**, del mese di **MARZO**, alle ore **18:30**, nella sala del consiglio comunale Via Foscolo n. 4, convocato per determinazione del Presidente del Consiglio, con avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica, di Prima convocazione, **IL CONSIGLIO COMUNALE**, del quale sono membri i Signori:

| Cognome e Nome | Presente | Cognome e Nome | Presente |
|-----------------------------|----------|------------------------------|-------------|
| BOCCARDO STEFANO | Sì | COSTANZO ANTONIO | No - Giust. |
| SPATRISANO ANTONIO | Sì | MELINO FIORENZO | Sì |
| LAMBERTO CHIARA | Sì | VETTORELLO ALESSANDRO | Sì |
| FIUME TERESA | Sì | LOMAZZO ANTONIO | Sì |
| ROLLE' MICHELE | Sì | | |
| LOMBINO NAZARENO | Sì | | |
| DI TOMMASO GIOVANNI | Sì | | |
| MAINA PIERO | Sì | | |
| BONGIOVANNI DOMENICO | Sì | | |
| | | | |
| | | Totale Presenti | 12 |
| | | Totale Assenti | 1 |

Assume la Presidenza **SPATRISANO ANTONIO**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. **MATTIA Salvatore**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta n° 3 del 31/01/2019 dell'AREA FINANZIARIA avente per oggetto: **“DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - ANNO 2019”**

Udita la relazione dell'Assessore Lamberto che dà lettura dei passaggi principali della proposta in oggetto.

Esaurita la discussione;

Ritenuto di provvedere in merito;

Per quanto su indicato;

Richiamato il Vigente Statuto Comunale;

Richiamato il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

Visti i pareri positivi in ordine alla regolarità tecnica rilasciato dal competente responsabile di Servizio e il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 2000 e visto il parere favorevole del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 52 comma 2 dello Statuto;

Il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta e con il seguente risultato espresso in forma palese per alzata di mano

| | |
|----------------------|--|
| CONSIGLIERI PRESENTI | N. 12 |
| CONSIGLIERI VOTANTI | N. 9 |
| VOTI FAVOREVOLI | N. 9 |
| VOTI CONTRARI | N. 0 |
| ASTENUTI | N. 3 (Melino Fiorenzo, Vettorello Alessandro, Lomazzo Antonio) |

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione n° 3 del 31/01/2019 dell'AREA FINANZIARIA avente per oggetto: **“DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - ANNO 2019”**

Successivamente, con separata votazione espressa in forma palese e con il seguente risultato:

| | |
|----------------------|-------|
| CONSIGLIERI PRESENTI | N. 12 |
| CONSIGLIERI VOTANTI | N. 9 |

| | |
|-----------------|---|
| VOTI FAVOREVOLI | N. 9 |
| VOTI CONTRARI | N. 0 |
| ASTENUTI | N.3 (Melino Fiorenzo, Vettorello Alessandro, Lomazzo Antonio) |

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000 per ragioni di urgenza relativi alla rapida definizione del procedimento.



COMUNE DI CANDIOLO

Città Metropolitana Torino

PROPOSTA N 3

CONSIGLIO COMUNALE

DI DELIBERAZIONE DA PARTE DELL' AREA FINANZIARIA

L' ASSESSORE

L' ISTRUTTORE

CANDIOLO, LI 31/01/2019

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER
L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA
- IMU - ANNO 2019**

Richiamati gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

Premesso che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) (decorrente dal 1 gennaio 2014) basata su due presupposti impositivi :

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da :

- IMU (imposta municipale propria)

componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali

- TASI (tributo servizi indivisibili)

componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali

- TARI (tributo servizio rifiuti)

componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

Visto l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

Considerato che, la presente deliberazione dovrà essere inviata al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, ai sensi dell'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e dall'art. 13, commi 13 bis e 15, del D.L. 201/2011 convertito nella L. 214/2011;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 7.12.2018 che differisce il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021 al 28.02.2019;

Considerato di confermare per l'anno 2019 le aliquote dell'anno 2018 e precedenti, desumibili dalla tabella che segue:

| | |
|---|-----------------------|
| Aliquota ordinaria nella misura del (per tutti gli immobili compresi terreni agricoli - eccezione per terreni agricoli posseduti e condotti da agricoltori - ed aree fabbricabili) | 0,90 per cento |
| Aliquota ridotta per abitazione principale e relative pertinenze RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI DI CATEGORIA A/1 – A/8 – A/9 (per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo) | 0,40 per cento |
| Aliquota ridotta per l'unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che spostano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione risulti non locata; RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI DI CATEGORIA A/1 – A/8 – A/9 | 0,40 per cento |
| Aliquota ridotta per l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), <u>GIA' PENSIONATI nei rispettivi Paesi di residenza</u> , a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata; RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI DI CATEGORIA A/1 – A/8 – A/9 Art. 9 bis L. 80/2014 | 0,40 per cento |
| Detrazione per l'abitazione principale ed immobili assimilati RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI DI CATEGORIA A/1 – A/8 – A/9 | € 200,00 |

Richiamata la Legge di Stabilità 2016 - Legge 28.12.2015 n. 208, che all'art. 1 comma 13 prevede che a decorrere dall'anno 2016 è prevista l'esenzione dall'IMU dei terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D. Lgs. 99/2004 iscritti alla previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;

Considerato altresì che la Legge di Stabilità 2016 - Legge 28.12.2015 n. 208, all'art. 1 comma 10 prevede una sola formula di comodato gratuito con riduzione del 50% della base imponibile, relativamente all'unità immobiliare concessa in comodato ad un parente in linea retta entro il primo grado che la utilizza come abitazione principale, con esclusione delle unità immobiliari di lusso (A/1 – A/8 e A/9).

Per quanto su indicato

SI PROPONE

1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;

2) di **confermare le seguenti aliquote** per l'applicazione **dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2019**

| | |
|--|-----------------------|
| Aliquota ordinaria nella misura del (per tutti gli immobili compresi terreni agricoli - eccezione per terreni agricoli posseduti e condotti da agricoltori - ed aree fabbricabili) | 0,90 per cento |
| Aliquota ridotta per abitazione principale e relative pertinenze RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI DI CATEGORIA A/1 – A/8 – A/9 (per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo) | 0,40 per cento |
| Aliquota ridotta per l'unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che spostano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione risulti non locata; RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI DI CATEGORIA A/1 – A/8 – A/9 | 0,40 per cento |
| Aliquota ridotta per l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), <u>GIA' PENSIONATI nei rispettivi Paesi di residenza</u> , a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata; RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI DI CATEGORIA A/1 – A/8 – A/9 Art. 9 bis L. 80/2014 | 0,40 per cento |

3) Di **determinare le seguenti detrazioni** per l'applicazione **dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2019:**

| | |
|--|-----------------|
| Detrazione per l'abitazione principale ed immobili assimilati RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI DI CATEGORIA A/1 – A/8 – A/9 | € 200,00 |
|--|-----------------|

4) di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non deve essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

5) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2019 ;

6) di dare atto che, la presente deliberazione verrà inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, ai sensi dell'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e dell'art. 13, commi 13 bis e 15, del D.L. 201/2011 convertito nella L. 214/2011;

7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, in quanto propedeutica all'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021.

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Firmato digitalmente
SPATRISANO ANTONIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente
Dott. MATTIA Salvatore

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge

Candiolo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE